

ПРОЕКТ

УТВЕРЖДЕНО
в деле № А40-261423/24
Финансовый управляющий Мельника А.Д.
/ Селезнева Ю.В./
«_____» 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника Мельника Дмитрия Александровича (дело №А40-261423/24)

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации о залоге, Гражданского Кодекса РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.2. Реализация имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Основные понятия.

Электронные торги – торги, проводимые в форме аукциона или конкурса, проводимые посредством Интернета, на специализированных сайтах (электронная торговая площадка).

Оператор электронной площадки – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)».

Имущество – Объект недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв.м, этаж расположения: 6, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010416:3475, адрес (местоположение): Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, шоссе Ильинское, д. 1А, пом. 6.

Должник – **Мельник Дмитрия Александровича** (дата рождения: 18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, ИНН: 772025891927; СНИЛС: 079-168-774 24; адрес регистрации: 125222, г. Москва, пер. Уваровский, д. 3, кв. 251), финансовый управляющий: Селезнева Юлия Владимировна (ИНН 781433467686, СНИЛС 147-198-990 16), член СРО АУ Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185), адрес СРО АУ 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4, почтовый адрес финансового управляющего: 197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33..

Решение - Решение Арбитражного суда города Москвы от 20 февраля 2025г. по делу №А40-261423/24 о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества гражданина.

Организатор торгов – финансовый управляющий или иной организатор торгов, который не является заинтересованным лицом в отношении Должника, кредиторов, финансового управляющего и его СРО.

Электронная площадка (ЭП) – Электронная площадка для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ЭТП ООО "МИТРА" (ИНН 6164132744, 344002, Ростовская область, г Ростов-На-Дону, ул Станиславского, зд. 8а, ком. 302/2), размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://bankrot.viomitra.ru/>, которая соответствует требованиям к электронным площадкам и

операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 N 495 или иная электронная площадка, отвечающая требованиям законодательства и выбранная организатором торгов и аккредитована при СРО арбитражного управляющего.

Заявитель - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением может выступать приобретателем Имущества.

Участник электронных торгов - заявитель, допущенный к участию в электронных торгах.

Заявка - подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением.

Задаток – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок, согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи Имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи.

Победитель торгов - Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов.

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. Организацию и проведение торгов обеспечивает Организатор торгов.

3.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В случае наличия разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества заинтересованная сторона вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, которое также может быть обжаловано.

3.3. Начальная, продажная стоимость имущества Должника определена в соответствии с отчётом об оценке № 2410/6502 от 31.10.2024г. и составляет - 16 387 000 (Шестнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

К продаже предлагается Лот № 1 - Объект недвижимости в составе:

- Объект недвижимости: Нежилое помещение, общей площадью 103,1 кв.м., этаж расположения: 6, кадастровый (или условный) номер: 50:11:0010416:3475, адрес (местоположение): Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, шоссе Ильинское, д. 1А, пом. 6.

3.4. Организатор торгов обеспечивает подготовку документов, необходимых для проведения торгов, обеспечивает публикацию информационных сообщений, по возможности обеспечивает осмотр реализуемого имущества заявителями, выявляет отсутствие или наличие обременений имущества и, если имеются – особые условия его реализации.

Организатор торгов в срок не ранее 10 календарных дней с даты утверждения настоящего Положения, публикует объявление о продаже имущества должника на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве: <https://bankrot.fedresurs.ru/>, а также принимает иные меры по извещению о продаже на свое усмотрение, в которых указывается порядок подачи заявок на приобретение имущества, обобщённые сведения об Имуществе, место и порядок ознакомления с имуществом, порядок заключения договора.

3.5. Информационное сообщение о проведении открытых торгов по продаже имущества публикуется в соответствии с требованиями статьи 213.7. Закона о банкротстве «сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина», а также размещено на электронной площадке не позднее, чем за 30 дней до даты торгов, с учетом сроков, обеспечивающих продолжительность приема заявок на участие в торгах.

3.6. В сообщении о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника должны содержаться:

- сведения об имуществе должника, его составе, характеристиках, описание имущества должника, порядок ознакомления с имуществом должника, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;
- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона и форме представления предложений о цене имущества должника;
- начальная цена продажи имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

3.7. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, до даты окончания приема заявок на участие в торгах. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (Двадцать пять) дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<http://www.fedresurs.ru/>). Дата окончания приема заявок является также датой окончания приема задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведенного срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

4. Условия участия в торгах.

4.1. Для участия в открытых торгах в форме аукциона заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная или оригинал);
 - б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (нотариально заверенная или оригинал);
 - в) копия паспорта (для физического лица);
 - г) заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учет (для юридического лица);
 - д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа);
 - е) платежный документ об уплате суммы задатка (расчетно-кассовый ордер, платежное поручение, иной финансовый – платежный документ, подтверждающий уплату задатка).
- 4.3. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя в адрес оператора электронной площадки.

4.4. Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов организатору торгов и оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет заявитель.

4.5. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

4.6. При приеме заявки Организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего положения.

4.7. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.8. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления протокола об определении участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 3 (трех) дней по окончании срока предоставления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте оператора электронной торговой площадки.

5. Порядок проведения торгов.

5.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 % (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота 16 387 000 (Шестнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч) рублей.

5.2. Имущество реализуется одним лотом.

5.3. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

5.4. Организатор торгов, в соответствии с Регламентом электронной площадки, после получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве, в случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

5.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества (являющемуся одновременно и актом приема-передачи) с приложением проекта данного договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

5.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего или неоплаты договора в установленный срок в случае его подписания, внесенный задаток ему не

возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества следующему по списку участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за Лот по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.8. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах.

6.1. Организатор торгов обязан в течение 35 дней после заключения договора купли-продажи предпринять действия по перечислению на счет должника в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» денежных средств, вырученных от реализации имущества.

6.2. Размер вознаграждения организатора составляет 3% от итоговой цены продажи имущества, поступившей на счет должника, но не менее 50 000,00 руб. В случае если на торгах не будет представлено ни одной заявки либо участник откажется от заключения договора – вознаграждение организатора торгов будет составлять 20 000,00 руб. по итогам каждого торгового зала.

6.3. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, распределяются финансовым управляющим в соответствии с требованиями ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. Если в соответствии с настоящим положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества и не позднее чем через семь дней приступает к продаже имущества должника на повторных торгах. При этом задаток для участия в повторных торгах составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Начальная цена имущества на повторных торгах на 10% (десять процентов) ниже начальной цены на первых открытых торгах и равна 15 567 650,00 (пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

7.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном пунктами 3, 4, 5 настоящего Положения, Приказом Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

8. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах.

8.1. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Положения (Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на первых торгах).

9. Продажа (реализация) Имущества посредством публичного предложения.

9.1. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит реализации посредством публичного предложения.

9.2. Организатор торгов обязан приступить к продаже имущества посредством публичного предложения в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты признания повторных торгов несостоявшимися.

9.3. Начальная цена при реализации имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

Размер задатка – 5% (пять процентов) от цены продажи имущества в конкретном периоде торгов в форме публичного предложения.

Величина последовательного снижения Начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 5% (пять процентов) от Начальной цены публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) дней.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 40% от начальной цены имущества на первых торгах. Цена отсечения выраженная в рублях РФ составляет 6 554 800 (шесть миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей.

9.4. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (сложившуюся на соответствующем «шаге понижения»), а также перечислил задаток в размере 5% (пять процентов) от цены имущества в соответствующем «шаге понижения» на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов.

Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения.

9.5. Протокол о результатах проведения торгов по реализации имущества посредством публичного предложения, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ и Приказа Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495.

9.6. Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от Организатора торгов.

9.7. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, Кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Организатора торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

9.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания (утверждения) протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (являющемуся одновременно и актом приема-передачи) с приложением проекта данного договора купли-продажи в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества заключить договор купли-продажи Имущества.

9.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается.

9.10. Торги по реализации имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися при снижении Начальной цены публичного предложения (далее – «начальная цена публичного предложения») имущества до уровня Цены отсечения, которая составляет 50% (пятьдесят процентов) и отсутствии заявок, а также при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи имущества или не внесении Победителем торгов задатка в течение трех рабочих дней с даты подачи заявки на участие в торгах.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее положение.

10.1. В случае обнаружения Организатором торгов при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее положение, Организатор торгов представляет соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи Имущества.

10.2. Конкурсные кредиторы должны согласовать изменения и дополнения в настоящее положение на общем собрании.

10.3. В случае наличия разногласий в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества заинтересованная сторона вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве гражданина, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об утверждении изменений в положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, которое также может быть обжаловано.

11. Заключительные положения.

11.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества (являющемуся одновременно и актом приема-передачи) который заключают Финансовый управляющий должника и Победитель торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

11.2. Условия продажи имущества должника предусматривают получение денежных средств за проданное имущество не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи.

11.3. Передача имущества и принятие его покупателем происходит после поступления на расчетный счет должника полной оплаты согласно заключенного договора купли-продажи являющемуся одновременно и актом приема-передачи.

11.4. При заключении договора купли-продажи с Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если торги признаются несостоявшимися, задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращается участнику торгов.

11.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника. Распределение суммы, вырученной от реализации имущества, осуществляется в соответствии со ст. 138 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)».

11.6. Имущество считается переданным покупателю с момента подписания договора-купли-продажи являющемуся одновременно и актом приема-передачи после полной оплаты имущества покупателем. Право собственности на приобретенное имущество, а также владения, пользования и распоряжения им появляется у покупателя после подписания сторонами договора купли-продажи, который является одновременно и актом приема-передачи, и исключительно после полной оплаты имущества и поступления денежных средств на расчетный счет должника. Государственную регистрацию перехода права собственности в Росреестре покупатель производит самостоятельно, своими силами и за свой счет.

11.7. Настоящее положение составлено в трех экземплярах, один из которых остается у финансового управляющего, два – передаются Организатору торгов (один для предоставления в Арбитражный суд и один для органов государственной регистрации).

Финансовый управляющий
Мельника Д.А.

Селезнева Ю.В.

УТВЕРЖДЕНО
в деле № А40-261423/24
Финансовый управляющий Мельника А.Д.
/ Селезнева Ю.В./
«_____» 2025г.

Приложение №1
к Положению о порядке, о сроках и об условиях
продажи имущества должника
Мельника Дмитрия Александровича
(дело №А40-261423/24)

**ПЕРИОДЫ
реализации имущества Лот №1**

Лот № 1 - Объекты недвижимости в составе:

Первые торги	16 387 000,00 (шестнадцать миллионов триста восемьдесят семь тысяч рублей)
Вторые торги	15 567 650,00 (пятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят рублей)
Публичные торги:	Шаг снижения 5% от начальной цены = 819 350,00
1 этап (-5%)	Начальная цена публичных торгов 15 567 650,00
2 этап (-5%)	14 748 300,00
3 этап (-5%)	13 928 950,00
4 этап (-5%)	13 109 600,00
5 этап (-5%)	12 290 250,00
6 этап (-5%)	11 470 900,00
7 этап (-5%)	10 651 550,00
8 этап (-5%)	9 832 200,00
9 этап (-5%)	9 012 850,00
10 этап (-5%)	8 193 500,00
11 этап (-5%)	7 374 150,00
12 этап (-5%)	Цена отсечения 6 554 800,00