

**ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ
НА ОРГАНИЗАЦИЮ И ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ**

г. Санкт-Петербург

25.12.2025г.

Настоящий ДОГОВОР на организацию и проведения торгов заключен в городе Санкт-Петербурге Российской Федерации в дату подписания Сторонами, между финансовым управляющим Селезневой Юлией Владимировной (ИНН 781433467686, адрес для корреспонденции: 197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33) - член СРО «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, место нахождения: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4), в деле о банкротстве №А40-261423/2024 106-629 Мельника Дмитрия Александровича (18.02.1960 г.р., место рождения: г. Одесса, СНИЛС 079-168-774 24, ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251) на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 20.02.2025г. по делу № А40-261423/2024 106-629, далее – ДОВЕРИТЕЛЬ

и Обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ИНН 7817111293, ОГРН 1207800150722, место нахождения: 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская, д. 18, литера. А, пом. 3-Н, помещение 1, электронная почта: operspektiva@yandex.ru) в лице Генерального директора Тверитиной Татьяны Валентиновны, действующей на основании Устава, далее – ПОВЕРЕННЫЙ, с другой стороны, при этом ДОВЕРИТЕЛЬ и ПОВЕРЕННЫЙ именуются в дальнейшем по отдельности «СТОРОНА» и совместно «СТОРОНЫ», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПОВЕРЕННЫЙ обязуется оказать ДОВЕРИТЕЛЮ услуги по подготовке, организации и проведению электронных торгов по продаже имущества ДОВЕРИТЕЛЯ на электронной площадке, размещённой в сети интернет, в соответствии со стандартами и требованиями, установленными законодательством РФ, Положениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества ДОВЕРИТЕЛЯ.

1.2. ДОВЕРИТЕЛЬ обязуется принять выполненную ПОВЕРЕННЫМ работу и оплатить её в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

2.1. В течение трёх календарных дней после реализации имущества, при отсутствии у ДОВЕРИТЕЛЯ каких-либо претензий по срокам и качеству выполнения Поручения, Стороны подписывают Акт приёма-передачи выполненных работ.

2.2. Вознаграждение ПОВЕРЕННОГО по каждому отдельному Поручению определяется данным конкретным Поручением на организацию и проведение торгов.

2.3. ДОВЕРИТЕЛЬ возмещает все понесённые ПОВЕРЕННЫМ расходы, включая расходы на публикацию информационных сообщений о продаже имущества в федеральном и местном источниках печати, публикацию информационного сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также расходы по оплате услуг электронной торговой площадки.

2.4. Вознаграждение ПОВЕРЕННОГО осуществляется ДОВЕРИТЕЛЕМ в течение трёх банковских дней с момента подписания Акта приёма-передачи выполненных работ и поступления денежных средств на счёт ДОВЕРИТЕЛЯ за реализованное имущество в полном объёме.

3. ПОРЯДОК ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

3.1. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта приёма-передачи работ. Работа считается принятой, если ДОВЕРИТЕЛЬ в течение трёх календарных после получения Акта не предъявил ПОВЕРЕННОМУ письменных претензий.

3.2. В случае невозможности выполнения положений настоящего Договора ПОВЕРЕННЫЙ обязан в срок не позднее одного дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих такому выполнению, письменно уведомить об этом ДОВЕРИТЕЛЯ.

3.3. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены ДОВЕРИТЕЛЕМ ПОВЕРЕННОМУ в письменной форме, ПОВЕРЕННЫЙ должен предоставить ДОВЕРИТЕЛЮ обоснованный письменный ответ. Срок рассмотрения претензии ПОВЕРЕННЫМ – три календарных дня после её получения.

3.4. В случае, если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания Акта приёма-передачи работ, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ДОВЕРИТЕЛЬ обязан:

4.1.1. Предоставить ПОВЕРЕННОМУ по его требованию документы и информацию, необходимые для выполнения Поручения, предусмотренного настоящим Договором.

4.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

4.1.3. Своевременно оплатить выполненную работу.

4.1.4. Осуществлять контроль над реализацией имущества.

4.2. ПОВЕРЕННЫЙ обязан:

4.2.1. Совершать необходимые и требуемые действия, направленные на реализацию имущества в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные Порядком.

4.2.2. Опубликовать в средствах массовой информации и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение о дате и месте проведения торгов. Информационное сообщение должно включать сведения об имуществе, предусмотренные действующим законодательством РФ и Порядком.

4.2.3. Разместить информацию о торгах на электронной торговой площадке.

4.2.4. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

4.2.5. Организовать и провести открытые торги.

4.2.6. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов и разместить его на электронной торговой площадке.

4.2.7. Незамедлительно сообщать ДОВЕРИТЕЛЮ по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несёт ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. ПОВЕРЕННЫЙ не несёт ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему ДОВЕРИТЕЛЕМ.

5.3. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путём переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд.

6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. По всем иным вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться Положением, ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)» и действующим законодательством РФ.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

8. ПОДПИСИ СТОРОН:

ДОВЕРИТЕЛЬ

Финансовый управляющий Мельника Дмитрия Александровича (ИНН 772025891927, адрес регистрации: 125222, город Москва, переулок Уваровский, д. 3, кв. 251 Селезнева Юлия Владимировна 197371, г. Санкт-Петербург, а/я 33 СРО «Крымский Союз профессиональных арбитражных управляющих «Эксперт» ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4.

МП

Подпись

ПОВЕРЕННЫЙ

ООО «Перспектива»
ИНН 7817111293, ОГРН 1207800150722
191036 г. Санкт-Петербург, ул. 6-я Советская,
д.18, лит. А, пом. 3-Н, помещение 1
+7 931 340 28 44
otperspektiva@yandex.ru

