

Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

«___»_____2026 года

Багаев Денис Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сагирова Степана Даниловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 22.12.2025 г. по делу А58-4344/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника по лоту № 1 - квартира по адресу Республика Саха (Якутия), г Нерюнгри, Комсомольской Правды, дом 2, квартира 39, площадь 60,6 кв.м., кадастровый номер: 14:19:102034:389, размещенной на сайте в сети Интернет: <http://bankrot.viomitra.ru>, перечисляет задаток в размере 10 % (десяти) от начальной цены в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «задаток для участия в торгах Лот № 1 Ост П.С.»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Багаев Денис Иванович ИНН 143407075846; СНИЛС 135-383-776 78	

<p>паспорт серия 9807, номер 060396, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО РЕСП. САХА (ЯКУТИЯ) В Г. НЕРЮНГРИ от 20.09.2007, код подразделения 140- 003</p> <p>Реквизиты счета: Получатель: Багаев Денис Иванович Счет получателя: 40817810752223919399 Банк получателя: ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 046015602 Кор/счет банка получателя: 30101810600000000602 ИНН банка: 7707083893 КПП банка: 616143002</p>	
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____/ Сагиров С.Д./</p>	<p>_____/ _____/</p>