

Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

«_____» 2026 года

Жигалов Владимир Олегович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сагирова Степана Даниловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа от 02.05.2024 г. по делу А75-25057/2023, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Жигалова Владимира Олеговича по лоту № 1 земельный участок площадью 705 кв.м. по адресу: Россия, 427005, Удмуртская Респ, Завьяловский р-н, д. Динтем-Бодья, уд. Весенняя, д. 3 с кадастровым номером 18:08:044001:6786, перечисляет задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах Лот № 1 Жигалов О.В.»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

| Продавец | Заявитель |
|--|-----------|
| Жигалов Владимир Олегович 22.06.1992 г.р., м.р. гор. Нижневартовск Тюменская область | |

Паспортные данные: серия 6723, номер 246827, выдан
УМВД РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
Автономному Округу – ЮГРЕ от 13.03.2024, код
подразделения 860-004
ИНН 860324945235; СНИЛС 109-328-274 55

Реквизиты счета:

Получатель: Жигалов Владимир Олегович
Счет получателя: 40817810852222346193
Банк получателя: ПАО Сбербанк № 5221
БИК банка получателя: 046015602
Кор/счет банка получателя: 30101810600000000602
ИНН банка: 7707083893

Финансовый управляющий

/ Сагиров С.Д./