

Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 2026 года

Акопян Татьяна Карапетовна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сагирова Степана Даниловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 15.12.2025 г. по делу А32-19799/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

именуемый в дальнейшем «Заявитель» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Жигалова Владимира Олеговича по лоту № 1 Жилой дом, площадью : 285,3 кв. м, количество этажей 3, назначение: Жилой дом, кадастровый номер объекта 23:49:0119001:1132 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Якорная Щель, ул. Главная, д. 135; Жилой дом, площадью : 95,2 кв. м, количество этажей 1, назначение: Жилой дом, кадастровый номер объекта 23:49:0120001:1266 РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Якорная Щель, ул. Главная, д. 135; Земельный участок, площадью 1 358 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома и личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 23:49:0119001:58, РФ, Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Якорная Щель, ул. Главная, д. 135., перечисляет задаток в размере 10 % (десять процентов) от начальной цены в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах Лот № 1 Акопян Т.К.»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Продавец	Заявитель
Акопян Татьяна Карапетовна 18.08.1954 г.р., м.р. п. Лазаревское Лазаревского р-на г. Сочи Краснодарского края Паспортные данные: серия 0300, номер 624701, выдан ЛАЗАРЕВСКИМ РОВД Г. СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ 13.03.2001, код подразделения 232-008 Реквизиты счета: Получатель: Акопян Татьяна Карапетовна Счет получателя: 40817810652223898646 Банк получателя: ПАО Сбербанк БИК банка получателя: 046015602 Кор/счет банка получателя: 30101810600000000602 ИНН банка: 7707083893	
Финансовый управляющий _____ / Сагиров С.Д./	_____ / _____ /