

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_ г.

Юдина Инесса Валерьевна в лице финансового управляющего Артемьевой Любови Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.08.22г. (рез. часть от 11.08.22г.) по делу №A41-56760/21, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Претендент, для участия в открытых торгах с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества Юдиной Инессы Валерьевны, для выполнения одного из условий по допуску к тарам по продаже имущества Юдиной Инессы Валерьевны (Лот № 1) перечисляет задаток в размере 10% от начальной цены на специальный счет должника по следующим банковским реквизитам:

р/с № 40817810900000144683  
открытый в АО «Первоуральскбанке»,  
к/с 30101810565770000402,  
БИК 046577402.

Размер задатка определен на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Юдиной Инессы Валерьевны и указан в опубликованном сообщении о продаже имущества Юдиной Инессы Валерьевны.

1.2. Задаток вносится в качестве гарантии обеспечения Претендентом, при признании его Победителем торгов, заключения договора купли-продажи имущества Юдиной Инессы Валерьевны (лот №1).

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов, указанный в Договоре, срок внесения – не позднее даты подачи заявки.

2.2. В наименовании платежа указывается целевое назначение (задаток), дата проведения торгов с открытой формой подачи предложений (указанная в опубликованном сообщении о продаже имущества на торгах), сумма задатка, номер приобретаемого лота.

2.3. Документами, подтверждающими перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, являются: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом суммы задатка на указанный в настоящем Договоре счет, а также копия выписки из банка Претендента. Документы, подтверждающие перечисление Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов должны быть представлены Организатору торгов одновременно с заявкой на участие в открытых торгах.

2.4. Валюта платежа – российский рубль.

2.5. Претендент соглашается, что в случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных Договором, он не допускается к участию в торгах.

2.6. После поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов, Претендент не вправе распоряжаться задатком.

2.7. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

## 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 6 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли - продажи имущества);

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества).

3.7. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества).

3.8. Датой возврата задатка считается день списания денежных средств с расчетного счета Организатора торгов.

#### **4. Разрешение споров**

4.1. Все разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, подлежат урегулированию, по возможности, путем переговоров или переписки.

4.2. Разногласия или споры, не урегулированные в соответствии с п. 4.1 Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тверской области.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Договоре, но прямо или косвенно вытекающим из отношений по нему, Стороны будут руководствоваться действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

#### **6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:**

##### **Организатор торгов**

**Юдина Инесса Валерьевна**

24.07.1977 года рождения, место рождения: г.  
Беслан СО АССР; ИНН 781907223850,  
ОГРНИП 317502400055620, СНИЛС 050-060-  
936 50, адрес регистрации: 143041,  
Московская обл., д. Сивково, КИЗ «Зеленая  
роща-1», д. 1277  
Р/с № 40817810450160376236,  
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО  
«СОВКОМБАНК»,  
БИК 045004763,  
к/с 30101810150040000763

##### **Претендент**

Артемьева Л. А.

/