

**Договор  
уступки права требования (цессии)**

г. Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Юдина Инэсса Валерьевна в лице финансового управляющего Артемьевой Любови Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12.08.22г. (рез. часть от 11.08.22г.) по делу №А41-56760/21, именуемый в дальнейшем «**Цедент**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Цессионарий**» с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Юдина Инэсса Валерьевна от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Цедент передает Цессионарию в полном объеме право требования дебиторской задолженности Юдиной Инэссы Валерьевны к \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а Цессионарий обязуется принять и оплатить указанное право требования по цене, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Юдиной И.В. от \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Протокол от \_\_\_\_\_).

1.3. Передаваемое по настоящему Договору право требования возникает у Цессионария с момента его полной и своевременной оплаты в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора.

1.4. Права требования, реализованные на торгах, переходят к Цессионарию в том же объеме, которые имел Цедент на дату проведения торгов.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1 Цена права требования составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей копеек.

Цена установлена согласно Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества Юдиной И.В. от \_\_\_\_\_

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в сумму цены продажи Имущества.

2.2. Покупатель производит оплату стоимости имущества за вычетом суммы задатка путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Разделе 6 настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

2.3. Моментом оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, считается день поступления денежных средств на расчетный счет Цедента.

2.4. Факт оплаты денежных средств, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, удостоверяется платежным поручением Цессионария с отметкой банка о его выполнении и подтверждается выписками с расчетного счета Цедента о поступлении денежных средств в оплату права требования. В платежном поручении Цессионарием дается ссылка на настоящий Договор уступки права требования.

2.5. В случае если Цессионарий не оплатит полную стоимость права требования в порядке и в сроки, предусмотренные п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора, он лишается права на приобретение права требования.

2.6. В указанном выше случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке путем направления Цедентом в адрес Цессионария письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Цедент обязуется: представить Цессионарию документы по Передаточному акту, подтверждающие задолженность Должника перед Цедентом одновременно с подписанием настоящего Договора; в случае необходимости представить Цессионарию дополнительные документы, подтверждающие его права по указанному договору.

3.2. Цессионарий обязуется: оплатить Цеденту денежные средства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, уведомлять Должника обо всех изменениях и дополнениях, внесенных в настоящий Договор, известить Должников о переходе права требования от Цедента к Цессионарию в течение 5-ти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. За просрочку оплаты Имущества Покупатель выплачивает Продавцу проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1% от неоплаченной стоимости Имущества за каждый день такой просрочки.

3.4. В случае, если Покупатель подписал указанный договор, но не оплатил полную стоимость имущества в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором, он обязан оплатить неустойку Продавцу в размере 15 % от цены Имущества, указанной в п.2.1.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Неисполнение Цессионарием обязательств по оплате стоимости права требования в порядке и в сроки, указанные в п. 2.2 и п. 2.3 настоящего Договора, влечет за собой наступление последствий, предусмотренных в п. 2.5 настоящего Договора.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если данное неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), в том числе изменение законодательства, решений органов власти, стихийных бедствий, социальных конфликтов, возникших после подписания настоящего Договора, которые ни одна из Сторон не могла предотвратить разумными мерами.

4.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством РФ.

#### **5. Заключительные положения**

5.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением Сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

5.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.5. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.6. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой Стороны Договор.

#### **6. Адреса и реквизиты сторон**

##### **ЦЕДЕНТ**

**Юдина Инэсса Валерьевна**

24.07.1977 года рождения, место рождения: г.

Беслан СО АССР; ИНН 781907223850, ОГРНИП

317502400055620, СНИЛС 050-060-936 50, адрес

регистрации: 143041, Московская обл., д.

Сивково, КИЗ «Зеленая роща-1», д. 1277

Р/с № 40817810450160376236,

в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО

«СОВКОМБАНК»,

БИК 045004763,

к/с 30101810150040000763

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ Артемьева Л.А.

##### **ЦЕССИОНАРИЙ**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_