

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тихорецк

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Финансовый управляющий Гончаровой Валентины Васильевны (дата рождения: 10.09.1962 г., место рождения: ст. Боковская Боковский район Ростовской области, СНИЛС 031-509-739 32, ИНН 612500738515, регистрация по месту жительства: 346493, Ростовская область, поселок Персиановский, Новый пер, д 4, кв 8) Куманеева Екатерина Александровна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 08.12.2025 г. по делу № А53-42613/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту - «Имущество») Право собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:28:0501701:128, общей площадью 570, для ведения садоводства, расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Октябрьский, сдт Янтарь, уч-к 71.
- 1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, Покупателю после оплаты Покупателем в полном объеме стоимости данного Имущества.
- 2.2. Покупатель обязан принять и оплатить 100% стоимости Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, в порядке и сроки, установленном настоящим договором.

## 3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 3.1. Согласно Протоколу об итогах торгов \_\_\_\_\_ стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.
- 3.4. Оплата суммы, указанной в п. 3.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего договора.
- 3.5. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

## 4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются после полной оплаты стоимости имущества.

Настоящий Договор является актом приема-передачи. С момента поступления полной оплаты по Договору на Покупателя переходят обязанности по его содержанию и эксплуатации, риск случайной гибели или случайного повреждения объекта.

- 4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации права собственности в Росреестре в установленном законодательством РФ порядке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, обязана известить другую сторону о препятствии в 3-дневный срок с момента его возникновения и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, по возможности будут разрешаться путем переговоров.
- 6.2. Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами договора.
- 6.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.
- 6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.
- 6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец

**Гончарова Валентина Васильевна**  
346493, Ростовская область, поселок  
Персиановский, Новый пер, д 4, кв 8  
ИНН 4401116480  
р/с 40817810950221653880  
Банк ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО  
СОВКОМБАНК  
к/с 30101810150040000763  
БИК 045004763

### Покупатель

### Подписи сторон:

Финансовый управляющий  
Куманеева Е.А.