**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Гражданин РФ Петров Максим Юрьевич** (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1А, кв. 29; дата и место рождения: 28.04.1980, г. Гатчина Ленинградская область; ИНН 472300192207, СНИЛС 019-726-109 58), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690) - член Союза «Межрегиональная Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих «Альянс Управляющих», регистрационный номер в реестре 21425, дата регистрации 21.04.2022 г., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54659/2023 от 19.09.2023 года с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ по продаже имущества должника Петрова М.Ю., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № 1 по продаже имущества, принадлежащего **Продавцу,** проводимых \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 г. в\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_ мин. на сайте https://bankrot.viomitra.ru перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по следующим реквизитам:

Получатель: Петров Максим Юрьевич

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК

ИНН 7707083893,

КПП 616143002,

БИК 046015602,

К/с 30101810600000000602,

Р/с 40817810052222088840.

1.2.Заявительпередает, а Организатор торговпринимает задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. по Лоту № 1. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № 1 в случае, если Заявительокажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (*указать дату подписания Договора о задатке*) для участия в открытых торгах по (*номер и наименование лота*).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Нижегородской области.

**5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий Должника Петрова Максима Юрьевича (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1А, кв. 29; дата и место рождения: 28.04.1980, г. Гатчина Ленинградская область; ИНН 472300192207, СНИЛС 019-726-109 58), Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690) - член Союза «Межрегиональная Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих «Альянс Управляющих», регистрационный номер в реестре 21425, дата регистрации 21.04.2022 г., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54659/2023 от 19.09.2023 года

Получатель: Петров Максим Юрьевич

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК

ИНН 7707083893,

КПП 616143002,

БИК 046015602,

К/с 30101810600000000602,

Р/с 40817810052222088840.

«Заявитель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Организатор торгов» «Заявитель»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Проноза П.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

подпись подпись