**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Гражданин РФ Беженарь Рената Александровна** (28.11.1990 г.р., место рождения: гор. Оха Сахалинской обл.; ИНН 230407435793; СНИЛС 144-805-616 62; адрес регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 60), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **финансового управляющего Барабаш Данилы Александровича** (СНИЛС 197-289-194-41, ИНН 481603848387, +7 (928) 900-49-05, danilbarabashurist@yandex.ru, адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1585). Член Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года за №0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285., действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34027/2023 от «02» августа 2023 года с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

 на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Беженарь Ренаты Александровны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять, оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Транспортное средство: Lada Granta, 2020 года выпуска, VIN: XTA219010M0742531.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности **Беженарь Ренате Александровне** (28.11.1990 г.р., место рождения: гор. Оха Сахалинской обл.; ИНН 230407435793; СНИЛС 144-805-616 62; адрес регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 60).

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу № \_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Беженарь Ренате Александровне общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

Получатель: Беженарь Рената Александровна

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК

ИНН 7707083893,

КПП 616143002,

БИК 046015602,

К/с 30101810600000000602,

Р/с 40817810452221965344.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Гражданин РФ Беженарь Рената Александровна** (28.11.1990 г.р., место рождения: гор. Оха Сахалинской обл.; ИНН 230407435793; СНИЛС 144-805-616 62; адрес регистрации: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Островского, д. 60), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **финансового управляющего Барабаш Данилы Александровича** (СНИЛС 197-289-194-41, ИНН 481603848387, +7 (928) 900-49-05, danilbarabashurist@yandex.ru, адрес для корреспонденции финансовому управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я 1585). Член Союза «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих «Альянс управляющих», 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, д.309, включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих 23 мая 2003 года за №0006, ИНН 2312102570, ОГРН 1032307154285., действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-34027/2023 от «02» августа 2023 годаПолучатель: Беженарь Рената АлександровнаБанк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНКИНН 7707083893,КПП 616143002,БИК 046015602,К/с 30101810600000000602,Р/с 40817810452221965344 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Барабаш Д.А. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |