



КОПИЯ

02.05

АРБИТРАЖНЫЙ СУД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ул. Мира, д. 458 «Б», г. Ставрополь, 355029, тел. (8652) 20-53-98, факс 71-40-60,
<http://www.stavropol.arbitr.ru>, <http://www.my.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
о принятии обеспечительных мер

г. Ставрополь
24 апреля 2024 года

Дело № А63-11049/2015

Арбитражный суд Ставропольского края в составе судьи Алиевой А.К., рассмотрев в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (ОГРН 1022603023277, ИНН 2623000323), с. Верхнерусское Шпаковского района Ставропольского края, ходатайство Толмачёва Дмитрия Анатольевича о принятии обеспечительных мер,

У С Т А Н О В И Л:

определением Арбитражного суда Ставропольского края от 23.10.2015 возбуждено производство по делу № А63-11049/2015 о несостоятельности (банкротстве) закрытого акционерного общества «Завод стеновых материалов и керамзита» (далее – ЗАО «СМиК», должник).

Определением суда от 15.11.2017 (резолютивная часть объявлена 08.11.2017) в отношении ЗАО «СМиК» введена процедура наблюдения, временным управляющим утвержден Легостаев Алексей Сергеевич.

Сведения о введении в отношении ЗАО «СМиК» процедуры наблюдения опубликованы временным управляющим в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в периодическом издании – газете «Коммерсантъ» от 18.11.2017 № 215.

Определением суда от 28.03.2019 (резолютивная часть определения объявлена 21.03.2019) процедура наблюдения в отношении ЗАО «СМиК» прекращена, в отношении должника введена процедура внешнего управления, внешним управляющим утвержден Тихонов Николай Иванович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры внешнего управления опубликованы арбитражным управляющим в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, в периодическом издании – газете «Коммерсантъ» от 06.04.2019 № 61.

Определением суда от 17.05.2019 в отношении ЗАО «СМиК» применены правила параграфа 7 главы IX Закона о банкротстве.

Решением суда от 23.08.2019 (резолютивная часть решения объявлена 20.08.2019) ЗАО «СМиК» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства, исполняющим обязанности конкурсного управляющего назначен Тихонов Николай Иванович.

Определением от 30.01.2020 конкурсным управляющим должником утвержден Павлов Дмитрий Евгеньевич.

Определением суда от 18.03.2020 произведена замена судьи Пекуш Т.Н. на судью Алиеву А.К. по делу № А63-11049/2015.

Определением от 10.09.2020 суд освободил арбитражного управляющего Павлова Дмитрия Евгеньевича от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего должником, утвердил конкурсным управляющим должником Антонова Олега Игоревича.

Определением от 05.10.2022 суд отстранил арбитражного управляющего Антонова О.И. от исполнения возложенных на него обязанностей конкурсного управляющего

должником.

Определением от 17.01.2023 суд утвердил конкурсным управляющим «СМиК» арбитражного управляющего Джаубаева Рашида Магомедовича. 22 марта 2024 года от Толмачёва Дмитрия Анатольевича (далее – Толмачёв, заявитель) поступило заявление, в котором он просит:

- признать Толмачёва Дмитрия Анатольевича третьим лицом с самостоятельными требованиями по делу №А63-11049/2015;
- признать незаконными действия конкурсного управляющего Джаубаева Р.М. назначению и проведению 06.05.2024 в 12:00 ч (мск) открытых торгов в форме аукциона открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита», а именно, лота № 2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве собственности, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221;
- обязать конкурсного управляющего Джаубаева Р.М. приостановить, назначенные на 06.05.2024 в 12:00 ч (мск), открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита», в части продажи лота № 2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221;

- обязать конкурсного управляющего Джаубаева Р.М., до начала торгов направить Толмачёву Дмитрию Анатольевичу, как участнику общедолевой собственности имеющего преимущественное право покупки долевой собственности, а так же другим участникам общедолевой собственности, предложение приобрести долю должника, а именно, лот № 2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221, по начальной цене на торгах - 2 490 000,00 рублей.

Определением от 29.03.2024 суд принял заявление к производству, назначил судебное разбирательство по обособленному спору на 23.04.2024.

В ходатайстве от 23.04.2024 заявитель просил суд принять обеспечительные меры, приостановить торги, согласно сообщению №13946454 от 20.03.2024, размещенные на сайте Федресурс (fedresurs.ru), публикатор ООО «УТС» (ИНН: 9731094096; ОГРН: 1227700347291), по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» в части продажи Лота №2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра», назначенные на 06.05.2024 12:00 (МСК).

В обоснование заявленного требования о принятии обеспечительных мер Толмачевым Д.А. указано, что до проведения торгов по продаже имущества должника ему, как лицу, имеющему преимущественное право покупки долевой собственности, не поступало предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее

КОПИЯ

стоимости, равной начальной цене не торгах. В сообщении о торгах указано, что договор купли-продажи Лота №2 с победителем будет заключен при условии отказа сособственников имущества от заключения договора купли-продажи по цене, определенной в итоговом протоколе, т.е. после завершения торгов, назначенных на 06.05.2024, всем сособственникам Лота №2 будет направлено предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов. По мнению заявителя, действия управляющего противоречат требованиям Закона о банкротстве, нарушают его права и законные интересы, препятствуют осуществлению преимущественного права покупки долевой собственности, создают условия, при котором заявитель сможет осуществить свое право на покупку по цене выше, чем начальная цена на торгах, что может повлечь причинение вреда в будущем.

Изучив ходатайство о принятии обеспечительных мер, суд приходит к следующим выводам.

Из материалов дела и информации размещенной на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве следует, что 20.03.2024 в Едином федеральном реестре сведений о банкротствах конкурсным управляющим опубликовано сообщение №13946454 о проведении торгов в виде открытого аукциона.

На продажу выставлено имущество должника, Лоты №№1-19, в том числе, Лотом №2 торгуется: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, пл. 98,2 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв. м., кадастровый номер 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 221. Начальная цена: 2 490 000 руб.

Заявитель указывает, что до проведения торгов по продаже имущества должника (Лот №2) ему, как лицу, имеющему преимущественное право покупки долевой собственности, не поступало предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене не торгах.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Закона о банкротстве рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно частям 1 и 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных Кодексом, и иного лица, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Меры по обеспечению могут быть приняты лишь при наличии достоверных данных об обстоятельствах, которые могут затруднить либо сделать невозможным исполнение судебного акта, либо причинить значительный ущерб заявителю.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 92 Кодекса заявитель должен обосновать причины обращения с требованием о применении обеспечительных мер.

В пункте 13 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 09.12.2002 № 11 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации» определено, что арбитражные суды не должны принимать обеспечительные меры, если заявитель не обосновал причины обращения с заявлением об обеспечении требования конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость принятия обеспечительных мер, и не представил доказательства, подтверждающие его доводы.

Арбитражным судам следует учитывать, что обеспечительные меры являясь ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуют представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований стороны по существу спора. Обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также нарушения.

В определении о применении обеспечительных мер либо об отказе в их применении арбитражный суд должен дать оценку обоснованности доводов заявителя о необходимости принятия обеспечительных мер.

В связи с этим при оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Кодекса арбитражным судам следует, в частности, иметь в виду: разумность обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; предотвращение нарушения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращение нарушения интересов третьих лиц.

При применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Кодекса обеспечительные меры допускаются на любой стадии процесса в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации; 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Заявитель указывает, что в настоящее время согласно сообщению №13946454 от 20.03.2024, размещенному на сайте Федресурс (fedresurs.ru), публикатор ООО «УТС» (ИНН: 9731094096; ОГРН: 1227700347291), конкурсным управляющим проводятся торги по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» - Лота №2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221/243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211/адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра», назначенные на 06.05.2024 12:00 (МСК) До проведения торгов по продаже имущества должника заявителю, как лицу, имеющему преимущественное право покупки долевой собственности, не поступало предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене не торгах. В сообщении о торгах указано, что договор купли-продажи Лота №2 с победителем будет заключен при условии отказа сосособственников имущества от заключения договора купли-продажи по цене, определенной в итоговом протоколе, т.е. после завершения торгов, назначенных на 06.05.2024, всем сосособственникам Лота №2 будет направлено предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов. По мнению заявителя, действия управляющего противоречат требованиям Закона о банкротстве, нарушают его права и законные интересы, препятствуют осуществлению преимущественного права покупки долевой собственности, создают условия, при котором заявитель сможет осуществить свое право на покупку по цене выше, чем начальная цена на торгах, что может повлечь причинение вреда в будущем.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, заявитель считает необходимым ходатайствовать о принятии обеспечительных мер по данному спору в виде приостановления торгов, согласно сообщению №13946454 от 20.03.2024, размещенному на сайте Федресурс (fedresurs.ru), публикатор ООО «УТС» (ИНН: 9731094096; ОГРН: 1227700347291), по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» в части продажи Лота №2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г.

КОПИЯ

КОПИЯ

ОПИ

являя
гребу
овани
тавля
кже
мене
геля
ТЬИ
ОСТЕ
ГНО
Х М
цен
ГО
об
ят
Т
К
С
И
С

Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра», назначенные на 06.05.2024 12:00 (МСК).

Поскольку обеспечительные меры являются ускоренным способом защиты чьих бы то ни было прав, установление всех обстоятельств спора в рамках которого они заявлены, а равно выявление фактических оснований наложения запрета в столь сжатые сроки в принципе невозможно.

Суд, рассматривающий обоснованность требования о принятии обеспечительных мер, руководствуется порядком, определенным в 8 главе Кодекса, необходимостью соблюдения баланса интересов лиц, участвующих в споре.

При таких обстоятельствах, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов должника и его кредиторов, суд считает необходимым на основании статьи 46 Закона о банкротстве, статей 90, 91 Кодекса удовлетворить заявление и принять обеспечительные меры.

Данные обеспечительные меры не нарушают баланс интересов сторон спора.

При наличии доказательств, имеющих существенное значение, обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело (часть 1 статьи 97 Кодекса).

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, арбитражный суд считает его подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 90, 92, 93, 128, 184, 223 Кодекса, статьей 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

заявление Толмачёва Дмитрия Анатольевича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Принять обеспечительные меры в виде приостановления торгов, согласно сообщению №13946454 от 20.03.2024, размещенному на сайте Федресурс (fedresurs.ru), публикатор ООО «УТС» (ИНН: 9731094096; ОГРН: 1227700347291), по продаже имущества должника ЗАО «Завод стеновых материалов и керамзита» в части продажи Лота №2: здание жилое - жилой дом, 243/300 в праве собственности, площадью 98,2 кв.м, к.н. 26:12:021304:324, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.221; 243/300 доли в праве на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ИЖС. Площадь общая 785 кв.м, к.н. 26:12:021304:211, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская 221, размещенные на электронной торговой площадке ООО «Митра», назначенные на 06.05.2024 12:00 (МСК).
Определение подлежит немедленному исполнению.

Судья

А.К.Алиева

Арбитражный суд Ставропольского края	
КОПИЯ ВЕРНА	
3	/ ЛИСТОВ
цифрами	пр. рукой
Специалист	подпись
Ос	Мерская
	расшифровка подписи
	20 2024 г.



Судья

А.К.Алиева