**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**г. Ростов-на-Дону «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Гражданин РФ Петров Максим Юрьевич** (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1А, кв. 29; дата и место рождения: 28.04.1980, г. Гатчина Ленинградская область; ИНН 472300192207, СНИЛС 019-726-109 58), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Проноза Павел Александрович (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690) - член Союза «Межрегиональная Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих «Альянс Управляющих», регистрационный номер в реестре 21425, дата регистрации 21.04.2022 г., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54659/2023 от 19.09.2023 года с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.р., место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

 на основании Протокола № \_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Петрова М.Ю., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять, оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Автомобиль марки UAZ модель PATRIOT 2016 г.в. VIN-номер: XTT316300G1004298.

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности **Петрова Максима Юрьевича** (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1А, кв. 29; дата и место рождения: 28.04.1980, г. Гатчина Ленинградская область; ИНН 472300192207, СНИЛС 019-726-109 58).

**II. Стоимость имущества и порядок его оплаты**

2.1. Согласно Протоколу № \_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Петрова М.Ю. общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего договора, на расчетный счет:

Получатель: Петров Максим Юрьевич

Банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНК

ИНН 7707083893,

КПП 616143002,

БИК 046015602,

К/с 30101810600000000602,

Р/с 40817810052222088840.

**III. Передача имущества**

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права.

**V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае непоступления денежных средств на счет продавца, в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

**VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Гражданин РФ Петров Максим Юрьевич** (Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Затонная, д. 1А, кв. 29; дата и место рождения: 28.04.1980, г. Гатчина Ленинградская область; ИНН 472300192207, СНИЛС 019-726-109 58), именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** в лице **финансового управляющего Проноза Павел Александрович** (СНИЛС 113-535-856-42, ИНН 616899235690) - член Союза «Межрегиональная Саморегулируемая Организация Профессиональных Арбитражных Управляющих **«**Альянс Управляющих», регистрационный номер в реестре 21425, дата регистрации 21.04.2022 г., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-54659/2023 от 19.09.2023 годаПолучатель: Петров Максим ЮрьевичБанк получателя: Юго-Западный Банк ПАО СБЕРБАНКИНН 7707083893,КПП 616143002,БИК 046015602,К/с 30101810600000000602,Р/с 40817810052222088840. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* Проноза П.А. | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* |