

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, условиях и сроках реализации имущества
СНТ «ВЕСНА»
(ОГРН 1026101843712, ИНН 6141012024)

Часть 1: Общие положения

1.1. Сведения о юридическом лице, процедуре банкротства и управляющем:

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.10.2023 г. (резольютивная часть объявлена 17.10.2023 г.) по делу № А53-2118/2022 СНТ «ВЕСНА» (ОГРН 1026101843712, ИНН 6141012024, адрес: 346887, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье, 15) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я № 4) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст.ст. 110, 111, 139, 231.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ (далее - Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Требований к операторам 4 электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту - Приказ №495) и Регламента электронной торговой площадки, с учетом изменений, внесенных поправкам в ч. 18 ст. 155 Федерального закона № 214-ФЗ от 26.07.2019г. Жилищного кодекса РФ.

- Настоящее положение определяет порядок организации и проведение продажи объектов инженерной инфраструктуры и сетей электроснабжения, расположенных по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, далее по тексту – Имущество) СНТ «ВЕСНА» (далее по тексту Должник) в процедуре конкурсное производство.

1.3. Предметом торгов является следующее Имущество Должника:

№	Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.	Начальная стоимость на торгах, руб.
1	Трансформаторная подстанция ТП - 1330	30 000,00	30 000,00
2	Трансформаторная подстанция ТП – 630/10-У1	30 000,00	30 000,00
3	Железобетонные опоры	10 365 000,00	10 365 000,00
4	Железные опоры	35 627 000,00	35 627 000,00
5	Линия электропередач СИП-2 4х35 0,4 кВ	294 000,00	294 000,00
6	Линия электропередач СИП-2 4х16 0,4 кВ	2 901 000,00	2 901 000,00
ИТОГО:		49 247 000,00	49 247 000,00

Местонахождение имущества: Ростовская область, г. Батайск

Имущество реализуется единым лотом.

1.4. Начальная цена является обязательным условием торгов и определяется в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

- 1.5. Начальная продажная цена имущества устанавливается **согласно Отчету об оценке №1739-2024/02 от 11.03.2024г.**, что позволяет обеспечить возможность его продажи по наибольшей цене.
- 1.6. Имущество принадлежит СНТ "ВЕСНА" на праве собственности, согласно сведениям, указанным в инвентаризационной описи от 27.12.2023 г.
- 1.7. Продажа осуществляется в порядке, установленном настоящим положением путем проведения торгов в форме открытого аукциона, а также публичного предложения.
- 1.8. Торги проводятся в электронной форме.
- 1.9. В случае если торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, то управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести Дополнения в настоящее Положение, которое должно быть утверждено собранием кредиторов.

Сокращения и Термины

- 1.12. **Должник** — СНТ «ВЕСНА» (ОГРН 1026101843712, ИНН 6141012024, адрес: 346887, Ростовская область, г. Батайск, ул. Залесье, 15).
- 1.13. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 1.14. **Закон** — Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N2 127-ФЗ.
- 1.15. **Кредиторы** — конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества Должника.
- 1.16. **Организатор торгов** — конкурсный управляющий Должника.
- 1.17. **Положение** — настоящее положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества.
- 1.18. **Порядок проведения электронных торгов** порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденный Приказом Минэкономразвития N2 495 от 23.07.2015 (далее - Приказ).
- 1.19. **Участник торгов** — заявитель, допущенный к торгам.
- 1.20. **Электронная площадка** - под электронной площадкой понимается сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве, торги проводятся на площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий СНТ «ВЕСНА».
- 1.21. **Оператор электронной площадки** – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законодательством РФ.
- 1.22. **Официальное издание** – в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21 июля 2008 года № 1049-р газета «Коммерсантъ» имеет статус официального издания для публикации сведений, предусмотренных Законом;
- 1.23. **Счет** – банковский счет должника, открытый, в соответствии со статьей 133 Закона о банкротстве.

Часть 2: Порядок, условия и сроки продажи Имущества

2.1. Общие положения

- 2.1.1. Имущество Должника продается путем проведения торгов в форме аукциона в электронной форме (далее по тексту – Торги).
- 2.1.2. Форма представления предложений о цене приобретения Имущества – Открытые торги по продаже имущества проводятся в форме электронных торгов с использованием Электронной площадки. Доступ к электронной площадке через сеть Интернет является открытым.
- 2.1.3. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества СНТ «ВЕСНА»

установлен п. 4 ст. 139 Закона.

- 2.1.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.
- 2.1.5. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.
- 2.1.6. Покупатель участвует на торгах лично или через представителя по доверенности. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет Покупатель.
- 2.1.7. Место проведения Торгов – электронная площадка, аккредитованная при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий СНТ «ВЕСНА».
- 2.1.8. Шаг Торгов (снижение) устанавливается организатором Торгов в размере 10 % от начальной цены продажи. Шаг Торгов (снижение) остается неизменным на весь период Торгов.
- 2.1.9. Размер задатка для участия в Торгах устанавливается в размере 20 % от начальной цены Имущества.
- 2.1.10. Организатором Торгов выступает управляющий Должника (Петросян Ваагн Андраникович (ИНН 616485722709, СНИЛС 158-438-820 02, адрес для направления корреспонденции конкурсному управляющему: 344082, г. Ростов-на-Дону, а/я № 4) - член Союза "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4).
- 2.1.11. Ознакомиться с имуществом можно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до дня окончания приема заявок с 9:00-16:00 по московскому времени в рабочие дни, по предварительной записи путем предоставления запроса на эл.почту: petrosyan_v.a@bk.ru
- 2.1.12. Организатор Торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает за счет средств Должника сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения Торгов на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», в течение 3-х (трех) календарных дней с даты окончания срока для оспаривания протокола собрания кредиторов, утвержденного положения собранием кредиторов;
 - опубликовано организатором торгов в соответствии с нормами Закона о банкротстве в газете "Коммерсантъ» в течение 7-ми (дней) календарных дней с даты с даты окончания срока для оспаривания протокола собрания кредиторов, утвержденного положения собранием кредиторов;
 - принимает заявки на участие в Торгах, предложения о цене, устанавливает дату, время и место подведения результатов Торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи;
 - определяет сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - заключает с заявителями договоры о задатке;
 - определяет участников Торгов;
 - определяет победителя Торгов и подписывает протокол о результатах проведения Торгов;
 - уведомляет заявителей и участников Торгов о результатах проведения Торгов.
 - Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов (согласно настоящего Порядка, а также требованиям Закона).
- 2.1.13. Организатор Торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в Торгах, в том числе к информации о проведении Торгов, и обеспечить право лиц на участие в Торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.
- 2.1.14. В сообщении о продаже Имущества должны содержаться:
- а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
 - б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), полученные не позднее 15 дней до даты направления

заявки, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

При подготовке к проведению Торгов по продаже Имущества организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в Торгах и предложений участников Торгов о цене Имущества, а также заключает договоры о задатке. Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора Торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

2.2. Условия участия в Торгах

2.2.1. Для участия в Торгах претендент представляет организатору Торгов в установленный срок заявку, предложение о цене Имущества, документы, подтверждающие внесение претендентом установленного задатка и все необходимые документы с описью, перечень которых установлен Законом о банкротстве и указан в сообщении о проведении Торгов. Заявка на участие в Торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в Торгах оформляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении Торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в Торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в Торгах может содержать предложение о цене Имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения Торгов.

2.2.2. К заявке на участие в Торгах должны прилагаться следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); –
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для

- индивидуального предпринимателя);
 - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
 - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
 - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
- Представленная организатору Торгов заявка на участие в Торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в Торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в Торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор Торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в Торгах, или предложений о цене Имущества до начала Торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в Торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в Торгах.

2.2.3. Для участия в Торгах претендент вносит задаток на счет Должника.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса, и подписывается организатором Торгов и полномочным представителем претендента. Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Должника, является платежное поручение о перечислении заявителем денежных средств. Для принятия решения о допуске заявителя к участию в Торгах организатор Торгов обязан удостовериться в поступлении денежных средств на расчетный счет Должника на основании выписки с основного расчетного счета Должника.

2.2.4. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.

Прием заявок начинается со дня, следующего за днем опубликования сообщения о проведении Торгов.

2.2.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Торгов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.

2.2.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

2.2.7. Претендент либо его уполномоченный представитель имеют право знакомиться с порядком, сроками и условиями продажи Имущества до начала подачи заявки на участие в Торгах.

2.2.8. Организатор Торгов, опубликовавший сообщение о проведении Торгов, вправе отказаться от их проведения в любое время, но не позднее чем за три дня до даты проведения Торгов.

2.3. **Порядок проведения Торгов и оформление итогов Торгов, признанных состоявшимися Признание претендентов участниками Торгов**

2.3.1. В течение одного рабочего дня после дня окончания приема заявок организатор Торгов рассматривает поданные заявки претендентов с приложенными к ним документами, проверяет их соответствие настоящему положению и устанавливает по данным расчетного счета Должника факт поступления от претендентов задатков (на основании выписок со специального счета Должника).

2.3.2. Решение организатора Торгов о допуске заявителей к участию в Торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в Торгах и оформляется протоколом об определении участников Торгов.

К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах и

прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов.

Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в Торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении Торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников Торгов.

Организатор Торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в Торгах и признании или непризнании заявителей участниками Торгов посредством направления заявителям в письменной форме (почтой) либо в форме электронного документа копий протокола об определении участников Торгов.

В протоколе об определении участников Торгов приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками Торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Торгах, с указанием оснований отказа.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником Торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения Торгов

2.3.3. Торги проводятся в следующем порядке:

В ходе Торгов предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками Торгов открыто в ходе проведения Торгов.

Закрытые торги проводятся путем снижения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Закрытые Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых Торгов.

При проведении закрытых Торгов время проведения таких Торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имуущества Должника, Торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения Торгов;
- в случае поступления предложения о цене Имуущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имуущества Должника продлевается на 30 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене Имуущества не поступило следующее предложение о цене Имуущества, Торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Во время проведения Торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имуущества Должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене Имуущества Должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имуущества Должника.

Если была предложена цена Имуущества Должника, равная цене Имуущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене Имуущества Должника, поступившее ранее других предложений.

Организатор Торгов в день, вовремя и в месте, которые указаны в сообщении о проведении Торгов, публично оглашает представленные участниками Торгов предложения о цене Имущества Должника. Участники Торгов, представившие предложения о цене Имущества Должника, или их представители вправе присутствовать при таком публичном оглашении.

Указанные предложения о цене Имущества Должника подлежат размещению на электронной площадке в течение 30 минут с момента их оглашения.

Победителем открытых Торгов признается участник Торгов, предложивший наиболее высокую цену. Организатор Торгов рассматривает предложения участников Торгов о цене Имущества Должника и определяет победителя открытых Торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) Торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

Для проведения Торгов организатор Торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении Торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право на участие в Торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в Торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов; хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в Торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в Торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения Торгов; бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения Торгов.

Оформление итогов Торгов

2.3.4. Решение организатора Торгов об определении победителя Торгов принимается в день проведения Торгов и оформляется протоколом о результатах проведения Торгов. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

2.3.5. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.3.6. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию.

2.3.7. Протокол о результатах проведения Торгов составляется в 3-х экземплярах и подписывается, организатором Торгов и победителем Торгов.

2.3.8. Протокол о результатах проведения Торгов должен содержать следующие сведения:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника Торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником Торгов;

- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками Торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника Торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников Торгов, за исключением предложения победителя Торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя Торгов;
- обоснование принятого организатором Торгов решения о признании участника Торгов победителем.

2.3.9. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведенных Торгов управляющий направляет победителю Торгов предложение заключить договор купли-продажи в соответствии с представленным победителем Торгов предложением о цене Имущества.

2.3.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются Должником всем заявителям, за исключением победителя Торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Торгов и предоставления участниками Торгов платежных реквизитов для возврата задатков (в случае если внесение задатков осуществлялось путем внесения наличных денежных средств через кредитные организации).

2.4. Основания, порядок и последствия признания Торгов несостоявшимися

2.4.1. Торги признаются несостоявшимися организатором Торгов в случаях:

- если не были представлены заявки на участие в Торгах или к участию в Торгах был допущен только один участник;
- если в день подведения результатов Торгов до указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов от участников Торгов не поступило ни одного предложения о цене Имущества или поступило только одно предложение о цене Имущества.

2.4.2. Если к участию в Торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в Торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор уступки прав требования Имущества заключается управляющим с этим участником Торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

2.4.3. Признание Торгов несостоявшимися оформляется актом, который подписывается организатором Торгов в день проведения Торгов, с указанием причин, по которым Торги признаются несостоявшимися.

2.4.4. Внесенные задатки подлежат возврату в соответствии с договором о задатке.

2.4.5. В случае признания первых Торгов несостоявшимися и не заключения договора с единственным участником Торгов, а также в случае не заключения договора по результатам Торгов управляющий **в течение двух дней после завершения срока**, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании Торгов несостоявшимися, для заключения договора с единственным участником Торгов, **принимает решение о проведении повторных Торгов** и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные Торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим положением.

Начальная цена продажи Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10 % ниже начальной цены продажи Имущества, установленной в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим положением на первоначальных Торгах и составляет:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб.
1	Трансформаторная подстанция ТП - 1330	27 000,00
2	Трансформаторная подстанция ТП – 630/10-У1	27 000,00
3	Железобетонные опоры	9 328 500,00
4	Железные опоры	32 064 300,00
5	Линия электропередач СИП-2 4х35 0,4 кВ	264 600,00
6	Линия электропередач СИП-2 4х16 0,4 кВ	2 610 900,00
ИТОГО:		44 322 300,00

Порядок продажи Имущества в случае отказа победителя Торгов от подписания договора уступки прав

требования или нарушения сроков оплаты по заключенному договору.

- 2.4.6. В случае отказа или уклонения победителя Торгов от подписания договора в течение 5-ти дней с даты получения предложения управляющего о заключении указанного договора внесенный задаток ему не возвращается.
- 2.4.7. При невыполнении победителем Торгов, подписавшим протокол Торгов и договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретаемого Имущества в срок, установленный в договоре, управляющий вправе расторгнуть заключенный договор в одностороннем порядке. Соответствующее право управляющего подлежит включению в заключаемый по результатам Торгов договор купли-продажи.
- 2.4.8. Лицо, выигравшее Торги, подписавшее протокол Торгов и договор купли-продажи, но не исполнившее обязательства по оплате приобретаемого имущества в срок, утрачивает внесенный им задаток. Соответствующее право организатора Торгов подлежит включению в заключаемый по результатам Торгов договор.
- 2.4.9. Последствия, указанные в пунктах 2.4.7 и 2.4.8 Порядка наступают также в случае неполного (частичного) исполнения победителем Торгов обязательств по оплате имущества в соответствии с заключенным договором.
- 2.4.10. Договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении 14 календарных дней со дня направления покупателю уведомления о расторжении договора. Указанное уведомление направляется по адресу, указанному в договоре, заказным письмом с уведомлением о вручении.
- 2.4.11. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 2.4.6–2.4.9 Порядка, управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику Торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной участниками Торгов, за исключением победителя Торгов.
- 2.4.12. В случаях если продажа имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.11, невозможна по причине отказа участника Торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками Торгов, за исключением победителя Торгов, от заключения договора, управляющий выставляет Имущество на Торги в порядке, предусмотренном частью 2.5 настоящего Порядка.

2.5. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения.

- 2.5.1. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении Торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина (шаг) снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Организатор торгов, публикует на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет», информационное сообщение о проведении торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной стоимости на повторных торгах:

№	Наименование объекта	Стоимость, руб.
1	Трансформаторная подстанция ТП - 1330	27 000,00
2	Трансформаторная подстанция ТП – 630/10-У1	27 000,00
3	Железобетонные опоры	9 328 500,00
4	Железные опоры	32 064 300,00
5	Линия электропередач СИП-2 4х35 0,4 кВ	264 600,00
6	Линия электропередач СИП-2 4х16 0,4 кВ	2 610 900,00
ИТОГО:		44 322 300,00

- 2.5.2. При проведении Торгов в форме публичного предложения последовательное снижение цены

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества СНТ «ВЕСНА»

продажи производится в следующем порядке:

Величина последовательного снижения начальной цены продажи имущества Должника составляет 10% от начальной цены продажи имущества должника на публичных торгах.

Период приема заявок по начальной цене составляет 5 (пять) календарных дней.

Период поэтапного снижения по истечении срока принятия заявок по начальной цене составляет 5 (пять) календарных дней.

Минимальная цена продажи имущества составляет 30% от начальной цены продажи имущества Должника путем публичного предложения.

2.5.3. Рассмотрение организатором Торгов представленной заявки на участие в Торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в Торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона о банкротстве, пунктами 2.2.1–2.2.4 настоящего Порядка.

2.5.4. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, заявитель должен внести задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе торгов на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

2.5.5. Победителем Торгов признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику Торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

Если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения Торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику Торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

2.5.6. С даты определения победителя Торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Часть 3: Порядок, условия и сроки заключения договора купли-продажи Имущества Должника

3.1.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает управляющий с победителем Торгов.

3.1.2. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

- цена продажи Имущества; порядок и срок передачи Имущества покупателю;

3.1.3. Обязательными условиями заключаемого договора купли-продажи являются обязанность покупателя уплатить продавцу денежные средства за приобретаемое Имущество не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

3.1.4. Передача Имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течении 7-ми календарных дней, после полной его оплаты.

3.1.5. В договоры купли-продажи, обязательно включаются положения о возможности одностороннего расторжения продавцом указанных договоров в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое Имущество.

3.1.6. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во

внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества.

- 3.1.7. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества.
- 3.1.8. Организатор торгов в течение 3-х трех рабочих дней со дня заключения договора направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).
- 3.1.9. Денежные средства, поступившие от реализации имущества, распределяются в соответствии с Законом.

Часть 4. Внесение изменений и Дополнений в Положение.

- 4.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества Должника, в том числе, состава лота, такие изменения утверждаются только в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Изменениями к настоящему Положению.
- 4.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение, такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение и оформляются Дополнениями к настоящему Положению.

Часть 5. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются:

- Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»,
- Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013г. N 178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России».